

华泰财险附加出租人责任保险（2026 版）条款

第一条 本附加出租人保险（2026 版）条款（以下简称“本附加险条款”）须附加于保险单列明的主险合同（以下简称“主险合同”）使用。与本附加险条款项下保险责任相关的内容，若主险合同与本附加险条款的内容互有冲突，则以本附加险条款为准。本附加险条款未尽事宜，以主险合同为准。

保险责任

第二条 在本附加险条款的保险期间内，在保险单列明的保险标的地址范围内（具体以保险单载明的标的地址为准），被保险人为保险标的地址内房屋的所有人（且是出租人）时，因意外事故造成承租人的~~人身伤亡或财产损失~~，依照中华人民共和国法律（不包括香港、澳门、台湾地区法律）应由出租人承担的经济赔偿责任，保险人在本附加险条款的责任限额内根据本附加险条款的约定予以赔偿。

第三条 保险事故发生后，被保险人因本附加险条款项下的保险事故而被提起仲裁或者诉讼的，对应由被保险人依法承担的仲裁或者诉讼费用以及事先经保险人书面同意而支付的其他必要的、合理的费用（以下简称“法律费用”），保险人在本附加险条款的责任限额内根据本附加险条款的约定予以赔偿。

责任限额、保险费、免赔额（率）

第四条 本附加险条款的责任限额是保险人在本附加险条款项下累计承担给付保险金责任的最高限额。责任限额由投保人、保险人双方约定，并在保险单中载明。在本附加险条款的保险期间内，累计赔偿金额不超过本附加险条款约定的责任限额。

投保人应该按照合同约定向保险人交纳保险费，投保人应该在保险人接受本附加险条款的投保时一次性支付保险费，投保人若未按约定一次性足额交纳保险费的，本附加险条款不生效，对本附加险条款生效之日前发生的保险事故，保险人不承担相应的保险责任。保险人和投保人可以在本附加险条款项下约定免赔额（率），具体以保险单或者保险凭证载明为准。

保险期间

第五条 除另有约定外，本附加险条款的保险期间起始日以主险合同载明的生效日期为准，保险期间终止日同主险合同保险期间终止日。

第六条 在本附加险条款保险期间内，保险人在本附加险条款项下一次或累计赔偿的金额达到本附加险条款列明的责任限额时，本附加险条款项下的保险责任终止。

责任免除

第七条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）投保人、被保险人及其家庭成员、家政服务人员、借住/暂住人员、寄居人员或对主险合同承保的被保险房屋可以行使所有、管理或者使用权的其他人员的故意、不诚实、犯罪及违法行为以及保管不善所致的任何损失或损坏；

- (二) 战争、敌对行动、军事行为、武装冲突、罢工、骚乱、暴动、恐怖活动、盗窃、抢夺；
- (三) 核辐射、核爆炸、核污染、生物或者化学事故及其他放射性污染；
- (四) 大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染，但因本保险合同责任范围内的事故造成的污染不在此限；
- (五) 因任何政府机构实施的没收、征用、扣押或占用等行政行为或司法行为；
- (六) 承租人故意犯罪或抗拒依法采取的刑事强制措施、自杀或故意自伤；
- (七) 承租人殴斗、醉酒，服用、吸食或注射毒品；
- (八) 地震、台风、暴雨、洪水等自然灾害；
- (九) 在保险单列明的保险标的地址范围内燃放烟花爆竹所引起的事故；
- (十) 承租人饲养的宠物对其造成的人身伤害。

第八条 下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

- (一) 被保险人与他人签订的协议所约定的责任，但即使没有这种协议依法仍应由被保险人承担的责任不受此限；
- (二) 因本附加险条款项下的保险事故引起的任何精神损害赔偿。
- (三) 本附加险条款的免赔额或者按本保险合同载明的免赔率计算的免赔额。

第九条 其它不属于本附加险条款约定责任范围内的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿。

赔偿处理

第十条 本附加险条款项下的保险事故发生时，被保险人收到承租人提出的损害赔偿请求时，应立即通知保险人。未经保险人书面同意，被保险人对受害人及其代理人作出的任何承诺、拒绝、出价、约定、付款或赔偿，保险人不受其约束。对于被保险人自行承诺或支付的赔偿金额，保险人有权重新核定，不属于本保险责任范围或超出应赔偿限额的，保险人不承担赔偿责任。在处理索赔过程中，保险人有权自行处理由其承担最终赔偿责任的任何索赔案件，被保险人有义务向保险人提供其所能提供的资料和协助。

第十一条 被保险人获悉可能发生诉讼、仲裁时，应立即以书面形式通知保险人；接到法院传票或其他法律文书后，应将其副本及时送交保险人。保险人有权以被保险人的名义处理有关诉讼或仲裁事宜，被保险人应提供有关文件，并给予必要的协助。

对因未及时提供上述通知或必要协助导致扩大的损失，保险人不承担赔偿责任。

第十二条 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人的赔偿责任为基础：

- (一) 被保险人和向其提出损害赔偿请求的承租人受害方协商并经保险人确认；
- (二) 仲裁机构裁决；
- (三) 人民法院判决；
- (四) 保险人认可的其他方式。

第十三条 对于被保险人给承租人造成的损害，保险人可以依照法律的规定或者本附加险条款的约定，直接向该承租人赔偿保险金。

被保险人依法应向承租人承担赔偿责任，且被保险人对承租人应负的赔偿责任确定的，根据被保险人的请求，保险人应当直接向该承租人赔偿保险金。被保险人怠于请求的，承租人有就其应获赔偿部分直接向保险人请求赔偿保险金。

被保险人依法应向承租人承担赔偿责任，被保险人未向该承租人赔偿的，保险人不得向被保险人赔偿保险金。

第十四条 因本附加险条款约定范围内发生的保险损失，保险人按以下方式计算赔偿：

（一）对于每次事故造成的损失，保险人在每次事故责任限额内计算赔偿，其中对每次事故的赔偿金额不得超过每次事故责任限额；

（二）在依据本条第（一）项计算的基础上，保险人在扣除按本附加险条款的每次事故免赔额后进行赔偿，但对于人身伤亡的赔偿不扣除每次事故免赔额；

（三）在保险期间内，保险人对多次事故损失的累计赔偿金额不超过本附加险条款的累计责任限额。

第十五条 除合同另有约定外，对每次事故法律费用的赔偿金额，保险人在第十四条计算的赔偿金额以外另行计算，但保险人对每次事故承担的法律费用的赔偿金额不超过每次事故责任限额的10%，在保险期间内累计法律费用赔偿金额不超过累计责任限额的10%。

第十六条 发生保险事故时，如果被保险人的损失在有相同保障的其他保险项下也能够获得赔偿，则本保险人按照本附加险条款的责任限额与其他保险合同及本附加险条款的责任限额总和的比例承担赔偿责任。

其他保险人应承担的赔偿金额，本保险人不负责垫付。若被保险人未如实告知导致保险人多支付赔偿金的，保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

第十七条 投保人或被保险人有下列行为之一的，保险人有权解除保险合同，不承担保险责任，并不退还保险费：

（一）明知并未发生保险事故而仍提出索赔请求；

（二）故意造成保险事故。

第十八条 发生保险责任范围内的损失，应由有关责任方负责赔偿的，保险人自向被保险人赔偿保险金之日起，在赔偿金额范围内代位行使被保险人对有关责任方请求赔偿的权利，被保险人应当向保险人提供必要的文件和所知道的有关情况。

被保险人已经从有关责任方取得赔偿的，保险人赔偿保险金时，可以相应扣减被保险人已从有关责任方取得的赔偿金额。

保险事故发生后，在保险人未赔偿保险金之前，被保险人放弃对有关责任方请求赔偿权利的，保险人不承担赔偿责任；保险人向被保险人赔偿保险金后，被保险人未经保险人同意放弃对有关责任方请求赔偿权利的，该行为无效；由于被保险人故意或者因重大过失致使保险人不能行使代位请求赔偿的权利的，保险人可以扣减或者要求返还相应的保险金。

第十九条 被保险人请求赔偿时，应向保险人提供下列证明和资料：

（一）保险单原件或其他保险凭证正本；

（二）事故情况说明；

（三）承租人的医疗费用的原始发票及单证、诊断证明、死亡证明或残疾程度鉴定书；

（四）生效的法律文书（包括裁定书、裁决书、判决书、调解书等）或经保险人事先认可与第

三者达成的赔偿协议；

（五）**承租人**财产损失清单及原始票据或其他能够证明财产价值的单据原件；

（六）相关人员的有效身份证明原件及复印件；

（七）**保险人**所要求提供的其他与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

（八）被保险人赔偿支付证明。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

其他

第二十条 本附加险条款所附属的主险合同效力终止，本附加险条款效力即行终止。主险合同无效，本附加险条款亦无效。

释义

本附加条款中以下词语的定义解释以本条款的以下内容为准，本附加条款中其他粗体字词语的定义解释以主险合同“释义”中的内容为准：

1、**承租人**：指与被保险人（作为被保险房屋的**出租人**）签订正式租房合同的人，不包括被保险人的**家庭成员**。

2、**家庭成员**：指与被保险人存在法律上的亲属关系并居住在一起的成员。

3、**出租人**：指在租赁合同中，将租赁物交付**承租人**使用、收益的人，为出租人。出租人原则上应为租赁物的所有人，对租赁物享有益权或租赁权的人可为出租人则属例外情形，如国有土地使用权出租、房屋的转租。