

## 华泰财险附加建筑物外部附属设施第三者责任扩展条款（2025 版）

### 总则

第一条 本附加险条款附加于主险条款。主险条款效力终止，本附加险条款效力亦终止；主险条款无效，本附加险条款亦无效。

第二条 主险合同所附保险条款、投保单、保险单以及批单等，凡与本附加险条款相关者，均为本附加险条款的构成部分。凡涉及本附加险条款的约定，均应采用书面形式。

### 保险责任

第三条 经双方同意，被保险人正常使用本主险合同承保的建筑物外部附属设施（广告牌、天线、太阳能装置、霓虹灯），由于被保险人的过失造成第三者人身伤亡或财产损失，依照中华人民共和国法律（**不包括港澳台地区法律**）应由被保险人承担的经济赔偿责任，保险人按照本附加险条款的约定负责赔偿。

第四条 保险事故发生后，被保险人因保险事故而被提起仲裁或者诉讼的，对应由被保险人支付的仲裁或者诉讼以及事先经保险人书面同意而支付的其他必要的、合理的费用（以下简称“法律费用”），保险人按照本保险合同约定也负责赔偿。

### 责任免除

第五条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

- （一）投保人、被保险人及其代表的故意或重大过失行为；
- （二）战争、敌对行动、军事行为、武装冲突、罢工、骚乱、暴动、恐怖活动；
- （三）核辐射、核爆炸、核污染及其他放射性污染；
- （四）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；
- （五）行政行为或司法行为；
- （六）私自改动原设计、施工以及因测试造成的事故；
- （七）违法、违规安装，或安装时使用不合格材料。

第六条 下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

- （一）被保险人所拥有的、占用的或在其监管、照料、托管或控制下的动物或财产；

(二) 被保险人或被保险人的雇员，因其为无民事行为能力人、精神病人对第三者造成的人身伤害和财产损失；

(三) 被保险人或被保险人的雇员为自然人时，因其醉酒、吸食或注射毒品状态下造成的第三者人身伤害和财产损失；

(四) 被保险人为自然人时，任何对被保险人的直系亲属，与被保险人有抚养、扶养及赡养关系的人造成的人身伤亡或财产损失；

(五) 被保险人的雇员对其直系亲属，与其有抚养、扶养及赡养关系的人造成的人身伤亡或财产损失；

(六) 任何对被保险人的雇员造成的人身伤亡或财产损失；

(七) 被保险人根据与他人的协议应支付的赔偿或其他款项，但即使没有这种协议，被保险人仍应承担的责任不在此限；

(八) 本保险合同中约定的免赔额（率）以内的损失；

(九) 惩罚性赔偿金、违约金及罚款；

(十) 涉及名誉权、荣誉权、无形财产损失；

(十一) 精神损害赔偿；

(十二) 任何间接损失。

**第七条** 其它不属于本保险责任范围内的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿。

#### **赔偿限额及免赔额（率）**

**第八条** 本附加险的赔偿限额包括累计事故赔偿限额、每次事故赔偿限额、医疗费用赔偿限额、财产损失赔偿限额。其中医疗费用赔偿金额、财产损失赔偿限额包含在每次事故赔偿限额中。具体赔偿限额由投保人与保险人协商确定，并在保险合同中载明。

**第九条** 每次事故免赔额（率）由投保人与保险人在签订保险合同时协商确定，并在保险合同中载明。

#### **保险费**

**第十条** 本附加险保险费依据累计赔偿限额与保险费率计收，并于保险单或保险凭证上载明。除另有约定外，投保人应于投保本附加险时一次性缴清保险费。

## 赔偿处理

第十一条 被保险人收到第三者提出的损害赔偿请求时，应立即通知保险人。**未经保险人书面同意，被保险人对受害人及其代理人做出的任何承诺、拒绝、出价、约定、付款或赔偿，保险人不受其约束。**对于被保险人自行承诺或支付的赔偿金额，保险人有权重新核定，**不属于本保险责任范围或超出应赔偿限额的，保险人不承担赔偿责任。**在处理索赔过程中，保险人有权自行处理由其承担最终赔偿责任的任何索赔案件。

第十二条 被保险人获悉可能发生诉讼、仲裁时，应立即以书面形式通知保险人；接到法院传票或其他法律文书后，应将其副本及时送交保险人。保险人有权以被保险人的名义处理有关诉讼或仲裁事宜，被保险人应提供有关文件，并给予必要的协助。

对因未及时提供上述通知或必要协助导致扩大的损失，保险人对扩大的损失部分不承担赔偿责任。

第十三条 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人的赔偿责任为基础：

- （一）被保险人和向其提出损害赔偿请求的第三者受害方协商并经保险人确认；
- （二）仲裁机构裁决；
- （三）人民法院判决；
- （四）保险人认可的其他方式。

第十四条 保险人对被保险人给第三者造成的损害，可以依照法律的规定或者本保险合同的约定，直接向该第三者赔偿保险金。

被保险人给第三者造成损害，被保险人对第三者应负的赔偿责任确定的，根据被保险人的请求，保险人应当直接向该第三者赔偿保险金。被保险人怠于请求的，第三者有权就其应获赔偿部分直接向保险人请求赔偿保险金。

**被保险人给第三者造成损害，被保险人未向该第三者赔偿的，保险人不得向被保险人赔偿保险金。**

第十五条 发生保险责任范围内的损失，保险人按以下方式计算赔偿：

- （一）对于每次事故造成的损失，保险人在每次事故责任（赔偿）限额内计算赔偿，其中对每次事故的赔偿金额不得超过每次事故（赔偿）限额；
- （二）在依据本条第（一）项计算的基础上，**保险人在扣除按本保险合同载明的每次事故免赔额（率）后进行赔偿**，但对于人身伤亡的赔偿不扣除每次事故免赔额；
- （三）在保险期间内，保险人对多次事故损失的累计赔偿金额不超过累计责任（赔偿）限额。

第十六条 除合同另有约定外，对每次事故法律费用的赔偿金额，保险人在第十五条计算的赔偿金额以外另行计算，但保险人对每次事故承担的法律费用的赔偿金额不超过每次事故责任限额的 10%，在保险期间内累计赔偿金额不超过累计责任限额的 10%。

第十七条 发生保险事故时，如果被保险人的损失在有相同保障的其他保险项下也能够获得赔偿，则本保险人按照本保险合同的责任限额（赔偿限额）与其他保险合同及本保险合同的责任限额（赔偿限额）总和的比例承担赔偿责任。

其他保险人应承担的赔偿金额，本保险人不负责垫付。若被保险人未如实告知导致保险人多支付赔偿金的，保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

第十八条 发生保险责任范围内的损失，应由有关责任方负责赔偿的，保险人自向被保险人赔偿保险金之日起，在赔偿金额范围内代位行使被保险人对有关责任方请求赔偿的权利，被保险人应当向保险人提供必要的文件和所知道的有关情况。

被保险人已经从有关责任方取得赔偿的，保险人赔偿保险金时，可以相应扣减被保险人已从有关责任方取得的赔偿金额。

保险事故发生后，在保险人未赔偿保险金之前，被保险人放弃对有关责任方请求赔偿权利的，保险人不承担赔偿责任；保险人向被保险人赔偿保险金后，被保险人未经保险人同意放弃对有关责任方请求赔偿权利的，该行为无效；由于被保险人故意或者因重大过失致使保险人不能行使代位请求赔偿的权利的，保险人可以扣减或者要求返还相应的保险金。

第十九条 被保险人请求赔偿时，应向保险人提供下列证明和资料：

- （一）保险单或其他保险凭证正本；
- （二）事故情况说明；
- （三）第三者的医疗费用的原始发票及单证、诊断证明、死亡证明或残疾程度鉴定书；
- （四）生效的法律文书（包括裁定书、裁决书、判决书、调解书等）或经保险人事先认可与第三者达成的赔偿协议；
- （五）第三者财产损失清单及原始票据或其他能够证明财产价值的单据原件；
- （六）身份证明原件及复印件；
- （七）投保人、被保险人所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料；
- （八）被保险人赔偿支付证明。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

## 其他

第二十条 本主险条款所载其他条件不变。

第二十一条 本附加险条款与主险条款内容相悖之处，以本附加险条款为准；未尽之处，以主险条款为准。

## 释义

（一）正常使用：指按照产品使用说明或标示中列明的使用规范、使用标准、使用范围对产品进行的操作。

（二）第三者：是指除被保险人及其家庭成员、寄居人员、同住人员以及上述人员的雇员或家政服务人员以外的自然人、法人或其他组织。

（三）家庭成员：是指与被保险人存在法律上的亲属关系并居住在一起的成员。

（四）雇员：是指与被保险人存在劳动关系（包括事实劳动关系）的各种用工形式、各种用工期限、年满十六周岁的劳动者及其它按国家规定和法定途径审批的劳动者。