

### 华泰财险附加软成本扩展条款（2025 版 CB）

由于本保险合同承保的风险造成被保险财产损失，导致本保险合同承保的工程项目延迟完工，由此在计划完工日至实际完工日的延迟期间被保险人实际产生的合理且必要的软成本费用，本保险合同负责赔偿。**本扩展条款项下赔偿限额以保单载明为准。**

软成本特指以下额外费用：

- 1) 额外利息
- 2) 开发商日常管理费用
- 3) 房地产税
- 4) 法律/专业费用
- 5) 营销费用
- 6) 广告费用
- 7) 借贷服务费用
- 8) 再融资费用
- 9) 债券利息
- 10) 中介费退款

本附加条款与主条款内容相悖之处，以本附加条款为准；未尽之处，以主条款为准。