

华泰保险控股股份有限公司
建筑、安装工程保险附加条款

一、扩展类.....	1
K78 场外修理及改动条款.....	1
K79 税款和关税条款.....	2
K80 维护期间的工程条款.....	2
K81 重新安装和拆卸费用条款.....	2
K82 重复测试条款.....	2
K83 因社会活动（包括但不限于客人（仅限于非体力劳动工人）来访）而产生的保险责任条款.....	2
K84 专业会计师条款.....	2
K85 从第三方取得赔偿的物质损失条款.....	3
K86 地崩及地陷条款.....	3
K87 索赔准备费用条款.....	3
二、规范类.....	4
G65 （业主）免费提供材料条款.....	4
G66 减少损失费用条款.....	4
G67 跟随第1部分的保险范围条款.....	4
G68 物质损失超额免赔条款.....	4
G69 预防损失条款.....	4
G70 检查条款.....	5
G71 日期修改条款.....	5
G72 违反义务条款.....	5
G73 优先保险条款.....	5
G74 支付赔偿金.....	5
G75 保费调整条款.....	5
G76 撤销条款- 除出现未付保费情形外，保险人放弃撤销权.....	6
G77 仲裁条款.....	6
G78 跟随主保险人条款.....	6
G79 代表条款.....	6
G80 损失赔付基础条款.....	7
G81 承保意外渗漏或污染条款.....	7
G82 索赔通知条款.....	7

一、扩展类

K78 场外修理及改动条款

兹经双方同意，本保单扩展承保被保险财产的以下损失：为预加工、临时存储或修理目的在合同工地之外的其它任何场地内产生的且在运至合同工地之后才发现的损失，或者在从该等场地到合同工地的运输途中产生的损失，但上述场地或运输途中均需位于中国境内，且不属于针对本项目所办理的海运和内陆运输保险的承保范围。

但是，本批单项下的保险范围不包括因任何生产程序而产生的损失，也不包括在合同工地10公里半径外的场地内产生的损失。

本批单项下的最高赔偿金额在保险期间不得超过明细表中规定的金额。

本保单所载其他条件不变。

K79 税款和关税条款

兹经双方同意，本保单项下就被保险财产的修理、重置和/或更换所做的赔偿包含所有税款和/或进口关税，包括在初次购买和进口保险财产之时已放弃，但在本保单生效之后又加上了的。

本批单项下的最高赔偿金额在保险期间不得超过明细表中规定的金额。

本保单所载其他条件不变。

K80 维护期间的工程条款

兹经双方同意，鉴于被保险人已按约定缴付了附加的保险费，本保单第____部分扩展承保维护期间被保险承包商所执行工程产生的物理性损失。

本保单所载其他条件不变。

K81 重新安装和拆卸费用条款

兹经双方同意，本保单扩展承保被保险人为因任何保险事故损毁的固定设施、机械和厂房进行重新安装和修理而产生的必要费用和开支。本保单任何项目项下的赔偿总额不得超过明细表中规定的分项赔偿限额。

本保单所载其他条件不变。

K82 重复测试条款

兹经双方同意，鉴于被保险人已按约定缴付了附加的保险费，本保单第____条扩展承保重复测试期间产生的损失。

本保单所载其他条件不变。

K83 因社会活动（包括但不限于客人（仅限于非体力劳动工人）来访）而产生的保险责任条款

兹经双方同意，本保单承保因社会活动（包括但不限于客人（仅限于非体力劳动工人）来访）而产生的保险责任。

本保单所载其他条件不变。

K84 专业会计师条款

兹经双方同意，尽管存在任何与本保单相反的规定，根据明细表中所列的该项目的投保金额，本保险扩展承保因对迟延完工的任何损失进行必要评估所产生的专业会计师费用（但不包括因制作索赔书而产生的任何费用）。

双方同意，就上述费用支付的任何款项不得超过主管上述收费的各机关或单位授权的幅度。

本条款下的最高赔偿金额在保险期间不得超过明细表中规定的金额。

本保单所载其他条件不变。

K85 从第三方取得赔偿的物质损失条款

兹经双方同意，为实现项目进度/计划的最大利益，在本条规定的计划中所列的保险期间内的任何时候，若已投保的合同工程或其任何部分遭受了本保单第___条中所列的损失或损毁，即使就该等物质损毁损坏可从相关第三方取得赔偿，保险人仍应就被保险人（即，本保单第___条所列明细表中规定的业主）因此产生的营业额减少和工程费用增加（详见本条之规定），向被保险人赔偿因此实际遭受的总利润损失。

本保单所载其他条件不变。

K86 地崩及地陷条款

兹经双方同意，鉴于被保险人已按约定缴付了附加的保险费，尽管本保单中另有其他相反规定，本保险扩展承保明细表中规定的保险期间发生地崩或场所地陷直接导致的保险财产损失，但下述损失除外：

- a) 下列意外事故直接或间接引致的损失：
 - i) 岸坡侵蚀；
 - ii) 隆起；
 - iii) 工程完工五年内结构下沉或地基陷落；
- b) 地陷或地崩导致的通路、车道、围栏、门、边界及保留墙的损失；
- c) 除非特别投保，清除地陷或地崩残骸的费用，或地陷或地崩后修复场所的费用，除非该费用为修理保险财产所必需；
- d) 设计错误、工艺不善或原材料缺陷直接导致的损失；
- e) 任何性质的间接损失；
- f) 根据比例分摊条件规定，而于本保单生效期间任何连续 72 小时的时期内发生每宗损失。

本保单所载其他条件不变。

K87 索赔准备费用条款

兹经双方同意，本保险扩展承保因保险财产的损失引起的下述必要和合理成本及费用：

为准备本保单项下索赔之目的，重制和重新汇编记录（但不包括其内所含信息对于被保险人的价值）。

为准备本保单项下索赔之目的，摘录和汇编保险人要求的来自于被保险人自己记录中的信息，但不包括为就保险人根据本保单所应承担的任何责任提出质疑之目的，进行法律调查的费用/开支。

但是，在发生任何费用之后，不得追偿本条项下的任何款项金额，保险人拒绝承担因与已发生费用（无论该费用是否取得了保险人同意在所不问）相关的任何索赔引起的责任。

本保单所载其他条件不变。

二、规范类

G65 （业主）免费提供材料条款

兹经双方同意，对于业主或任何他人代表业主为本项目目的而提供的任何材料或财产，若该等材料或财产出现了任何损失，保险人应向被保险人做出赔偿。但上述财产的价值需已包含在最终项目价格中，且已根据本保单保费调整条款之规定向保险人申报。

本保单所载其他条件不变。

G66 减少损失费用条款

兹经双方同意，本保单第___条扩展承保为减少保险事故损失而产生的直接费用和/或开支，但前提是：投保人或被保险人应及时对相关事故做出反应并通知保险人。对于未及时反应并未通知保险人而造成减少损失费用增加的，保险人对于增加部分不承担保险责任。

本批单项下保险期间每次事故的最高赔偿金额不得超过_____。

本保单所载其他条件不变。

G67 跟随第1部分的保险范围条款

兹经双方同意，第一部分项下的约定或者扩展承保的责任第二部分项下也同样承保。

本保单所载其他条件不变。

G68 物质损失超额免赔条款

兹经双方同意，

- a) 对于因本保单承保的任何保险事故造成的损毁或损害，使工程中止或对其造成干扰而产生的任何责任而言，其前提条件并非是已就该保单做出了相应付款，也并非就涵盖被保险人在施工现场的项目工程的保险，保险人已对上述损毁或损害产生的责任做出了承认；若未做出上述付款或所承认的责任仅是因执行上述保险的限制性条款所致，则承担的赔偿责任仅限于规定数额以下的损失。
- b) 但前提条件是：本保单的所有规定和条件适用于本扩展保险，但已就此做出修订的除外。

本保单所载其他条件不变。

G69 预防损失条款

兹经双方同意，在保险财产出现了实际损毁（或迫近的损毁，但就此应事先向保险人发送通知并取得保险人的批准）的情况下，对于为预防、减轻或消减保险财产出现的损毁所需，保险人应赔偿因此产生的可依据本保单获赔的合理费用。赔偿总额不得超过本保单第___条中任何投保项目的保险金额。

本保单所载其他条件不变。

G70 检查条款

兹经双方同意，在执行任何修理或更改之前，保险人有权对相关损失或损毁进行检查。

本保单所载其他条件不变。

G71 日期修改条款

兹经双方同意，若项目的截止日期出现了迟延或变更，被保险人应及时向保险人发出通知，且本保单的截止日期也将依据保单明细表之规定予以相应变更。

本保单所载其他条件不变。

G72 违反义务条款

兹经双方同意，本保单中的条件和保证仅适用于单个投保风险，并不共同适用于全部投保风险。因此违反任何条件或保证仅导致相关部分无效，而不得影响到本保单对其它风险所做的其它规定。

在被保险人不知情或未许可的情况下对保证做出的任何违反均不得影响本保险，**但前提是：在被保险人已知晓上述违反之后，已及时向保险人发送了书面通知。**

本保单所载其他条件不变。

G73 优先保险条款

兹经双方同意，本保单将向被保险人提供优先保险。若本保单涵盖的损失、损毁、损害或责任同样部分或全部的被被保险人（或他人代表被保险人）办理的任何其它保单所涵盖，则保险人仍应就此向被保险人进行赔偿，就如同上述其它保单未生效一般；在这种情况下，保险人将放弃就上述其它保单所享有的向其保险人的任何追索权（若有的话），**但已规定了“50/50”责任条款的其它保单除外。**

本保单所载其他条件不变。

G74 支付赔偿金

兹经双方同意，对于被保险人在遵守本保单条款和条件的基础上提出的任何索赔，在保险人已承认相关责任且已适用了相关免赔额规定后，经被保险人请求，保险人应向被保险人做出相应付款，但该付款金额不得超出理赔员建议的预计应赔金额的50%。

就保险人所做出的上述付款，被保险人应按照保险人的要求，向保险人提供所需的相关证据，包括但不限于损失证据及其支持文件、票据和账目，以供双方达成协议并做出批准。

本保单所载其他条件不变。

G75 保费调整条款

兹经双方同意，本保单中规定的保费为预付费，以适用于保单生效时预计的项目价值的约定费率计算。

在项目竣工之后的尽快合理时间内，被保险人应将最终保险项目价值告知保险人。就此应按照适用于最终项目价值的约定保险费率对预付保费进行调整，最终保费和预付保费之间的差额应向保险人补足或由保险人退还（视不同情况而定）。

本保单所载其他条件不变。

G76 解除条款- 除出现未付保费情形外，保险人放弃解除权

兹经双方同意，除出现未付保费的情形外，保险人据此放弃解除本保险的权利。

本保单所载其他条件不变。

G77 仲裁条款

兹经双方同意，因执行本保单而产生的所有纠纷均应由相关方通过协商方式解决。若未能通过协商达成协议，上述纠纷应提交本保单中规定的仲裁委员会予以解决。若保单中未规定任何仲裁委员会且双方当事人未能就仲裁达成一致意见，可在中华人民共和国的人民法院提起法律诉讼程序。

本保单所载其他条件不变。

G78 跟随主保险人条款

兹经双方同意，作为共同保险人中的主保险人，保险公司可选择主导对共同保险协定涉及的任何索赔执行、主导和/或控制相关调查、保险范围确定、调整、和解和/或理赔程序，因此其它每一共同保险人需完全遵守主保险人的决定。

本保单所载其他条件不变。

G79 代表条款

兹经双方同意，下述人员将视为是下述单位的代表：

对于股份公司而言：

管理委员会成员

对于有限责任公司而言：

常务董事

对于至少有一名合伙人承担个人责任的合伙组织而言：

普通合伙人

对于普通商业合伙组织而言：

合伙人

对于根据民法设立的公司而言：

股东

对于独资经营企业而言：

经营者

对于其它各类公司（比如，合作社、协会、联合会、依据公法设立的公司、地方政府、外国公司）而言：

根据法定规章任命的最高执行官。

G80 损失赔付基础条款

兹经双方同意，第__条中规定的保险金额和赔付基础是被保险财产的重置价值。

本保单所载其他条件不变。

G81 承保意外渗漏或污染条款

兹经双方同意，本保险不承保以下责任：

1. **因渗漏或污染直接或间接引起的人身伤害，或财产损失或失去有用性**，但本条规定不适用于与下述事宜相关的责任：因在本保险期间内发生突然、意外事件引起的相关渗漏或污染，从而导致发生的人身伤害，或有形财产损失或有形损坏或损毁，或失去相关财产的有用性。
2. **移除、消除或清理渗漏或污染物质的费用**，除非渗漏或污染是因本保险期间内发生突然、意外事件引起的。
3. **罚款、罚金、惩罚性或惩戒性损害赔偿金。**

本保单所载其他条件不变。

G82 索赔通知条款

兹经双方同意，对于通知保险人引起或可能引起本保单项下索赔的任何情形或自然灾害或意外事件而言，本保险不得受任何无意拖延、错误或疏忽通知之影响。

本保单所载其他条件不变。